



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
ГЛАВА
АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

628140, ул. Астраханцева, 54, пгт. Березово,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область
Факс: (3474) 2-17-45
E-mail: adm@berezovo.ru

от « 28 » июля 2015 г.
Исх. № 09-1531/15
На исх. № _____ от « _____ » 2015 г.

Главе
администрации
городского поселения Березово
Ю.Ф. Чуприянову

Уважаемый Юрий Фёдорович!

0903
09.06.2015 г.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского, сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством. Кроме того, в соответствии со статьей 14.1 указанного выше закона, органы местного самоуправления городского, сельского поселения имеют право на предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Направленные Вам ранее письмом комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом от 14.05.2015 г. № 1053 предложения о разграничении Березовского района, передаваемого в муниципальную собственность городскому поселению Березово, полностью соответствуют указанным полномочиям.

Вместе с тем, в соответствии с частью 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...», органы местного самоуправления, осуществляющие передачу имущества, обязаны передать, а органы местного самоуправления, осуществляющие принятие имущества, обязаны принять

передаваемое имущество на основании указанных в настоящей части решений в соответствии с передаточным актом.

На основании изложенного, рекомендуем Вам согласовать предложения о разграничении имущества Березовского района, передаваемого в муниципальную собственность городскому поселению Березово и направить соответствующее решение в Думу Березовского района для утверждения в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 декабря 2007 года № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения».



С.В. Кравченко

Исполнитель :
Заведующий отделом реестра муниципальной
собственности Бешкильцева С.Ю.
тел. (34674) 2-25-69

*См. протокол В.В.
в работе
с 20.05.15
Ю.Ф.*



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН
Ханты – Мансийский автономный округ - Югра
АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

628140, ул. Астраханцева, 54 пгт. Березово,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Тюменская область,

Председатель комитета (34674) 2-13-11
Заместитель председателя (34674) 2-17-80;
Отдел реестра муниципальной собственности (34674) 2-25-69;
т.ф. - 2-12-33; E-mail: kumi@berezovo.ru,
Отдел по земельным ресурсам (34674) 2-29-74;
т.ф. - 2-18-68; E-mail: kompzems@berezovo.ru

от « 14 » мая 2015 г.

№ 1053

на № _____ от « _____ » _____ 2015 г.

Главе городского
поселения Березово
Ю.Ф. Чуприянову

*15.05.15
823
Н2*

Уважаемый Юрий Федорович!

В связи с приобретением в муниципальную собственность жилых помещений по ул. Брусничная, д. 5, для предоставления гражданам на условиях социального найма, в дополнение к ранее направленным предложениям, а также в целях выполнения требований определенных федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 декабря 2007 года № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» направляем для согласования на очередном (внеочередном) заседании Совета депутатов городского поселения Березово предложения о разграничении имущества Березовского района, передаваемого в муниципальную собственность городскому поселению Березово. Согласованные предложения прошу направить в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом для утверждения решением Думы Березовского района.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Ю.Ф. Чуприянов

Е.В. Костров

Приложение к решению
Думы Березовского района
от _____
№ _____
2015 года

Согласовано решением
Совета депутатов городского поселения Березово
от _____
2015 года № _____

**Предложения
о разграничении имущества Березовского района, передаваемого
в муниципальную собственность городскому поселению Березово**

№ п/п	Наименование и основные характеристики объекта	Местонахождение имущества или иные сведения, позволяющие идентифицировать имущество	Балансовая стоимость, рублей
1	2	3	4
1.1	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 86-АБ 7533396 от 17.10.2014 г. запись регистрации 86-86-16/009/2014-152, общая площадь 54,7 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, шт. Березово ул. Путилова, д. 47 кв. 6	0,00

1. Жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилья

1.2	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 86-АВ 498645 от 18.10.2014 г. запись регистрации 86-86-16/010/2012-004, общая площадь 49,9 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, шт. Березово ул. Аэропорт, д. 9 кв. 7	950 000,0
1.3	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 86-АВ 556016 от 02.06.2014 г. запись регистрации 86-86-16/005/2014-298, общая площадь 37,9 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, шт. Березово ул. Пнейдер, д. 7 кв. 8	700 000,0
1.4	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.06.2014 г. запись регистрации 86-86-16/004/2011-287, общая площадь 41,3 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, шт. Березово ул. Аэропорт, д. 4 кв. 16	0,00
1.5	Жилое помещение (общая площадь 37,0 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, шт. Березово ул. Советская, д. 2 кв. 2	395 520,0
1.6	Жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.02.2015 г. запись регистрации 86-86/016-16/010/2014-289/2, общая площадь 54,5 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Тегги, ул. Обская, д. 36	1 922 923,50
1.7	Земельный участок для личного подсобного хозяйства (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.02.2015 г. запись регистрации 86-86/016-16/010/2014-290/2, общая площадь 2 513 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Тегги, ул. Обская, д. 36	

1.8	Жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 09.02.2015 г. запись регистрации 86-86/016-16/010/2014-274/2, общая площадь 20,9 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Тегги, ул. Обская, д. 27	737 414,70
1.9	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2013 г. запись регистрации 86-86-16/011/2013-076, общая площадь 56,4 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Тегги, ул. Мира, д. 38 кв. 2	2 374 270,8
✓ 1.10	Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2013 г. запись регистрации 86-86-16/011/2013-075, общая площадь 1020 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, с. Тегги, ул. Мира, уч. 38 кв. 2	27 030,0
1.11	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права серии АБ 753681 от 29.04.2015 запись регистрации 86-86-016-86/016/004/2015-200/1, общая площадь 33,6 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Бруннинная, д. 5 кв. 3	1 629 507,0
1.12	Жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права серии 86-АБ 753690 от 29.04.2015, запись регистрации 86-86-016-86/016/004/2015-210/1, общая площадь 58,4 кв.метров)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Бруннинная, д. 5 кв. 12	2 557 626,0
	Всего:		11 294 292,0

2. Имущество, предназначенное для электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения

2.1.	Сети водоснабжения индивидуальных жилых домов в границах улиц Молодежная, Югорская, Авиаторов, пер. Солнечный, пер. Совхозный (ввод в эксплуатацию 30.12.2004 г., протяженность 3207,0 метров)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово сооружение 225 «в»	10 598 644,61
	Всего:		10 598 644,61
3. Имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения			
3.1.	Передвижной принцип Вагон-дом тип «Нева» (заводской номер машины (рамы) 083012, ПСМ ВВ 647858 от 21.01.2013 г.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово	579 164,25
3.2.	Пожарная мотопомпа в комплекте с ПТВ (2 единицы)		428 513,32
3.3.	Боевая одежда пожарного в комплекте (12 шт.)		37 085,16
3.4.	Сапоги пожарного (12 пар)		10 800,0
3.5.	Каска пожарная (12 шт.)		12 633,0
3.6.	Плоск пожарный (12 шт.)		13 400,76
3.7.	Ранцевый огнетушитель (9 шт.)		28 238,04

Bcero:		1 109 834,53
Moro:		23 002 771,14



Общество с Ограниченной Ответственностью

"АЛТАИР"

628146, Тюменская обл., Березовский р-н, п. Игрим, ул. Губкина, 26. тел/факс: (34674) 6-15-32

ИНН 8613000283, КПП 861301001 БИК 047102651, р/сч. 40702810467120100230
в Западно-Сибирском Банке СБ, РФ г. Тюмень, к/с 30101810800000000651

исх. 3

«05» апреля 2015г.

АКТ

визуального обследования строения-
жилой дом по ул. Брусничная 5 в п. Березово, Березовского р-на, Тюменской обл., ХМАО-
Югры.

Жилой дом 3-х этажный, наружные стены выполнены из керамзитобетонных блоков, толщиной 300 мм, с утеплением из минираловатных плит ФАСАД БАТТС фирмы "ROCKWOOL", толщиной 80мм и облицовкой металlosайдингом., перекрытия деревянные, фундаменты монолитные ленточные.

В жилом доме было произведено визуальное обследование конструкций, инженерные сети и отделочные работы.

Проект шифр 13.10-01-01АР.

При осмотре фундаментов в техническом подполье, видимых дефектов не выявлено, в техподполье сухо, гидроизоляция фундаментов и стен технического подполья выполнена.

Система отопления индивидуальная поквартирная, в помещениях квартир и лестничных клетках тепло и сухо, влажность в помещениях понижена.

При осмотре внутренних отделочных работ выявлено в некоторых помещениях дома имеются волосяные трещины в мокрой штукатурке стен.

Выводы:

При строительстве фундаментов и производстве бетонных работ необходимо вести лабораторный контроль бетонной смеси, то есть контроль качества и прочности бетона

Жилой дом построен и не эксплуатируется, температура в помещениях выше нормы, в помещениях сухо, из за повышенной температуры помещений и пониженной влажности возможно образования волосяных трещин в штукатурке стен.

Заключение:

Необходимо провести инструментальный контроль качества бетона электронным измерителем методом ударного импульса ГОСТ 22690.

Необходимо произвести устранение дефектов отделочных работ, то есть произвести расшивку трещин с последующей их шпаклевкой и отделкой.

Директор ООО «Альтаир»



А.И. Неклюдов